



Nr. 1706 / 22.09.2022

Avizat,
Director executiv adjunct
Lucretia Ioana BORZA NEGREA

Aprob,
Director executiv
Mariana Nicoleta SALCIUAN

CAIET DE SARCINI PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA

organizata in vederea valorificarii prin vanzare de bunuri aflate in proprietatea CJP Cluj.

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ , cod fiscal 13582024
Adresa: str G Cosbuc nr.2 , Cluj Napoca ,Tel: 0264-431010 ,fax 0264-450080
e-mail: office@pensiicluj.ro

2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor bunuri aflate in prezent in proprietatea sa si care nu fost solicitate pentru transmiterea fara plata catre alte institutii Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate in **Anexa 1** parte integranta a prezentului caiet de sarcini. Locul de depozitare / vizionare al bunurilor este sediul Casei Judetene de Pensii Cluj (str.George Cosbuc nr.2) si sediile caselor teritoriale de Pensii din Dej (str.1 Mai nr.25) si Turda (str.Republicii nr.15).

Bunurile din cadrul prezentei licitatii sunt bunuri achizitionate din Bugetul de Asigurari Sociale de Stat.

3. Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica

Obiectele supuse vanzarii se afla in proprietatea CJP Cluj.

Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul licitatiei.

Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare

Pretul de pornire al licitatiei, precum si salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA, conform legislatiei in vigoare .

5 Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;
- ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

6. Desfasurarea licitatiei

6.1 Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti, ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati.

6.2 Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati. Presedintele Comisiei de Licitatie face prezenta participantilor si constata daca sunt indeplinite conditiile din caietul de sarcini.

Presedintele Comisiei de Licitatie va creste pretul de pornire cu cate un pas de licitare , pragul fiind de 3% pana cand unul dintre ofertanti accepta valoarea astfel majorata si nimeni nu accepta una mai mare.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte de pret, nu se striga o suma mai mare, presedintele Comisiei de Licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

6.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

6.4 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu pana la 20% . În cazul în care nici de aceasta data nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu pana la 40% fata de prima licitație.

6.5 În cazul în care nici de aceasta data nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publica deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

6.6 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferită de licitant.

6.7 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

6.8 După anunțarea cistigatorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul instituției publice vanzatoare.

6.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

6.11 Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de vanzare - cumparare cu CJP Cluj conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini si va achita integral pretul adjudecat in termen de 10 zile de la data licitatiei.

Dupa achitarea integrala a bunurilor si creditarea contului bancar al CJP Cluj cumparatorii vor putea intra in posesia bunurilor achizitionate prin contractul de vanzare - cumparare, pe baza unui proces verbal de predare - primire, al carui model se gaseste in anexele prezentului caiet de sarcini, respectiv Anexa 3.

6.12 Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestațiile se depun

la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație.

6.13. Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

6.14 Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

6.15 Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode. Totodată, în timpul ședinței de licitație participanții trebuie să respecte cu strictețe următoarele reguli:

- trebuie să ocupe locurile conform numărului de identificare pe care-l primesc de la organizator și care este menționat în tabelul cu participanții admisi la procedura de licitație;

- prețurile de vânzare se anunță de către președintele comisiei, în conformitate cu salturile de supralicitare înscrise în tabele, iar confirmarea acestora se face de către participant prin ridicarea cartonului pe care este înscris numărul de identificare;

- adjudecarea în favoarea câștigătorului se face după 3 (trei) strigări și în cazul în care, la a treia strigare, nu se oferă un preț mai mare decât ultimul anunțat, președintele comisiei anunță adjudecarea bunului în favoarea participantului care a oferit ultima sumă;

- la sfârșitul licitației participanții semnează tabelele cu bunurile pe care le-au adjudecat în favoarea lor și predau secretarului comisiei cartonul cu numărul de participare.

Nerespectarea regulilor și a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la procedura în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze organizatorului vreo obligație față de participanții respectivi.

7. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitație

Documentele pentru participarea la licitație:

- Cod Unic de Înregistrare (CUI) / Cod de Înregistrare Fiscală (CIF) - copie;
- BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante - Anexa 2 - Declarație de participare;

Declarația de participare - Anexa 2

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa unul sau mai multe bunuri din lista prevăzută în Anexa 1, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare - cumpărare pentru bunurile respective.

La ședința de licitație, în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să aibă asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care să își poată atesta identitatea.

Documentele de participare la licitație pot fi depuse direct la sediul CJP Cluj (pe plic se va menționa denumirea persoanei fizice sau juridice și mențiunea "Pentru participare la licitația publică deschisă din data de ora), ghiseul 15, parter cladire până la data de ora 11.00 (conform Anunț pentru vânzare bunuri)

La data licitației, documentele în original vor putea fi solicitate pentru conformitate.

În cazul în care participantul este un împuternicit al unei persoane juridice trebuie să aibă asupra lui la data licitației stampila societății.

Termenul limită pentru depunerea documentației pentru licitație este conform anunțului pentru vânzare bunuri afișat la sediul instituției.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitație poate atrage descalificarea participantului respectiv.

8. Contractul de vânzare - cumpărare pentru bunurile adjudecate, în cadrul procedurii de licitație publică deschisă se încheie în termen de 10 zile la prețul adjudecat la licitație și se achită integral suma în contul de trezorerie al vânzătorului indicat de acesta

Modelul acestui **contract de vânzare - cumpărare** încheiat în urma licitației se găsește în Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.

Vanzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare - cumpărare.

Cumpărătorul are obligația să achite contravaloarea bunurilor adjudecate în termenele și

conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de vanzare - cumparare
Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile

8. Solutionarea litigiilor

8.1 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare - cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

9. Dispozitii finale

9.1 Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea bunurilor supuse procedurii de licitatie, in perioada prevazuta in anunturile de licitatie , in intervalul orar 09.00 - 13.00 de Luni pana Vineri in baza unei solicitari intocmita conform modelului- **Anexa 5**. Examinarea/inspectarea bunurilor se poate efectua doar la locul de depozitare/prezentare al acestora, in ziua de desfasurare a sedintei de licitatie bunurile ce fac obiectul procedurii vor ramane in aceeasi locatie unde au fost depozitate.

9.2 Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

9.3 In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.

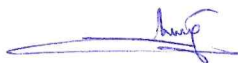
9.4 Cumparatorul va putea inregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor numai dupa achitarea in intregime a contravalorii prevazute in contractul de vanzare - cumparare.

Preluarea bunurilor adjudecate si achitate integral se face in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a acestora. Bunurile se preiau de catre cumparator in starea in care au fost la momentul licitatiei, prin grija si pe cheltuiala cumparatorului.

Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de CJP CLUJ se pot obtine:


- la sediul CJP CLUJ , str G Cosbuc nr.2
- la urmatoarele numere de telefon: - 0264-431010, int 101

Presedinte comisie licitatie
Stoica Ioan Ovidiu



Membri comisie licitatie

Buicu Mariana



Prunescu Vasilica



DECLARATIE DE PARTICIPARE

**PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA
VANZARII DE BUNURI AFLATE IN PROPRIETATEA C J P CLUJ.**

Catre:

**CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ
STR. G. COSBUC NR.2
CLUJ NAPOCA**

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea

_____ CUI/CNP _____ Nr.Registrul

Comertului ____/_____/____Telefon/Fax _____E-mail _____

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa pentru achizitionarea unor bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de CJP CLUJ din data de _____.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila _____

Data _____

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Cumparator _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului ___/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____ E-mail _____

Vanzator: CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ
Sediul Social: Str G Cosbuc nr.2, Cluj Napoca
CIF: 13582024
Telefon: 0264-431010 Fax: 0264-450080

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE
1					
2					
3					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ /bunurile
descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului, fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator _____

Cumparator _____

Data _____

**CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE PENTRU BUNURILE VANDUTE
LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN DATA DE**

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ sediul in Cluj Napoca str. G Cosbuc nr.2 telefon 0264-431010 fax 0264-450080 cod fiscal 13582024 , avand cont deschis Trezoreria Cluj ,reprezentata legal prin d-na Salcuian Mariana Nicoleta, in calitate de Director executiv si

S.C. _____ in calitate de cumparator, avand CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____, cu sediul in _____, Telefon _____ Fax _____ E-mail _____, avand cont deschis _____ la banca _____ IBAN _____, reprezentata legal de _____, in calitate de _____, identificat cu _____ seria _____ numarul _____, eliberat de _____, la data _____, domiciliat in _____

s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin partilor, privind vanzarea bunurilor conform caietului de sarcini, care au fost adjudecate la licitatie publica deschisa cu strigare din data de organizata de Casa Judeteana de pensii Cluj la sediul acesteia

II - PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Pretul de adjudecare a bunului, precum si datele de identificare ale acestuia sunt mentionate in Anexa 1 a prezentului contract. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul in termenele descrise mai jos:

Valoarea totala a contractului de vanzare - cumparare este de _____ lei

III - TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE - PRELUARE

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile adjudecate, numai dupa achitarea integrala a contravalorii acestora de catre cumparator.

Locul de livrare este reprezentat de locatia bunurilor asa cum este prevazut in caietul de sarcini. Vanzatorul nu inspecteaza tehnic bunurile oferite spre vanzare si nu isi asuma nicio responsabilitate in cazul in care se dovedeste ca bunul este avariat sau prezinta defectiuni tehnice. Cumparatorului i s-a oferit ocazia de a inspecta tehnic bunurile Cumparatorul are obligatia de a prelua bunurile adjudecate in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor,

IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru bunurile nepreluare in termenul de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor raspunderea pentru paza juridica revine in exclusivitate cumparatorului.

In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile adjudecate si achitate nu sunt preluate de acesta in termenul convenit prin prezentul contract, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, dupa care contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti. In cazul in care cumparatorul va avea de achitat penalitati, ca urmare a nerespectarii termenului de preluare mai sus mentionat, preluarea bunurilor se va putea realiza numai dupa plata penalitatilor calculate pentru perioada de intarziere.

In situatia in care cumparatorul nu isi executa obligatia de preluare a bunurilor adjudecate, dupa expirarea termenului de 30 zile calendaristice, contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti, iar cumparatorului i se vor retine din contravaloarea bunurilor achitate daune compensatorii in valoare de 20% din pretul de adjudecare a bunurilor, inclusiv TVA.

Cumparatorul raspunde de incarcarea si transportul bunurilor de la locul unde sunt amplasate. Bunurile vor fi insotite pe timpul transportului de procesul verbal de predare-primire.

V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act aditional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

VI - DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului si anexelor acestuia.

Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract, respectiv obligatiile de plata a pretului, de predare a bunului sau de ridicare a acestuia;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare - cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____/____/_____ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

Vanzator _____ Cumparator _____

**DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
BUNURILE SI FISELE TEHNICE**

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ domiciliat in _____

in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____ CUI
_____ Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____ cu sediul in _____
cu imputernicirea nr. _____ din data _____

participant la licitatie publica deschisa din data de organizata de Casa
Judeteana de Pensii Cluj declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina
bunurile si fisele tehnice ale acestora si sunt de acord ca in situatia in care voi adjuceca unele bunuri,
sa achit contravaloarea acestora si sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii
acestora si in termenele stabilite.

Semnatura _____

Data _____